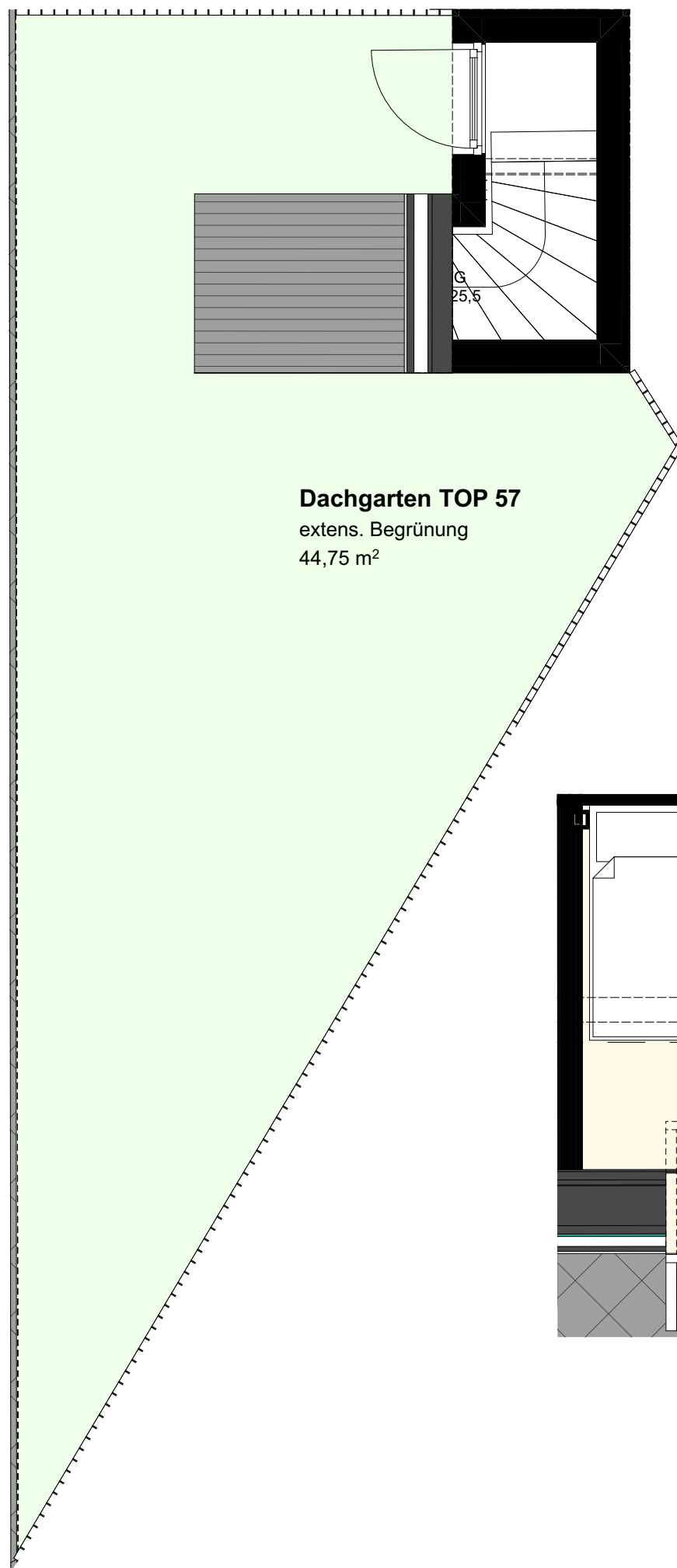
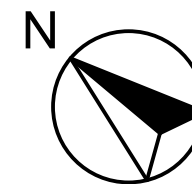




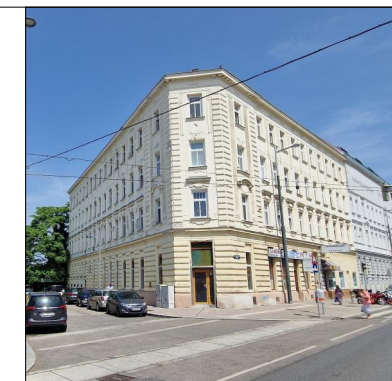
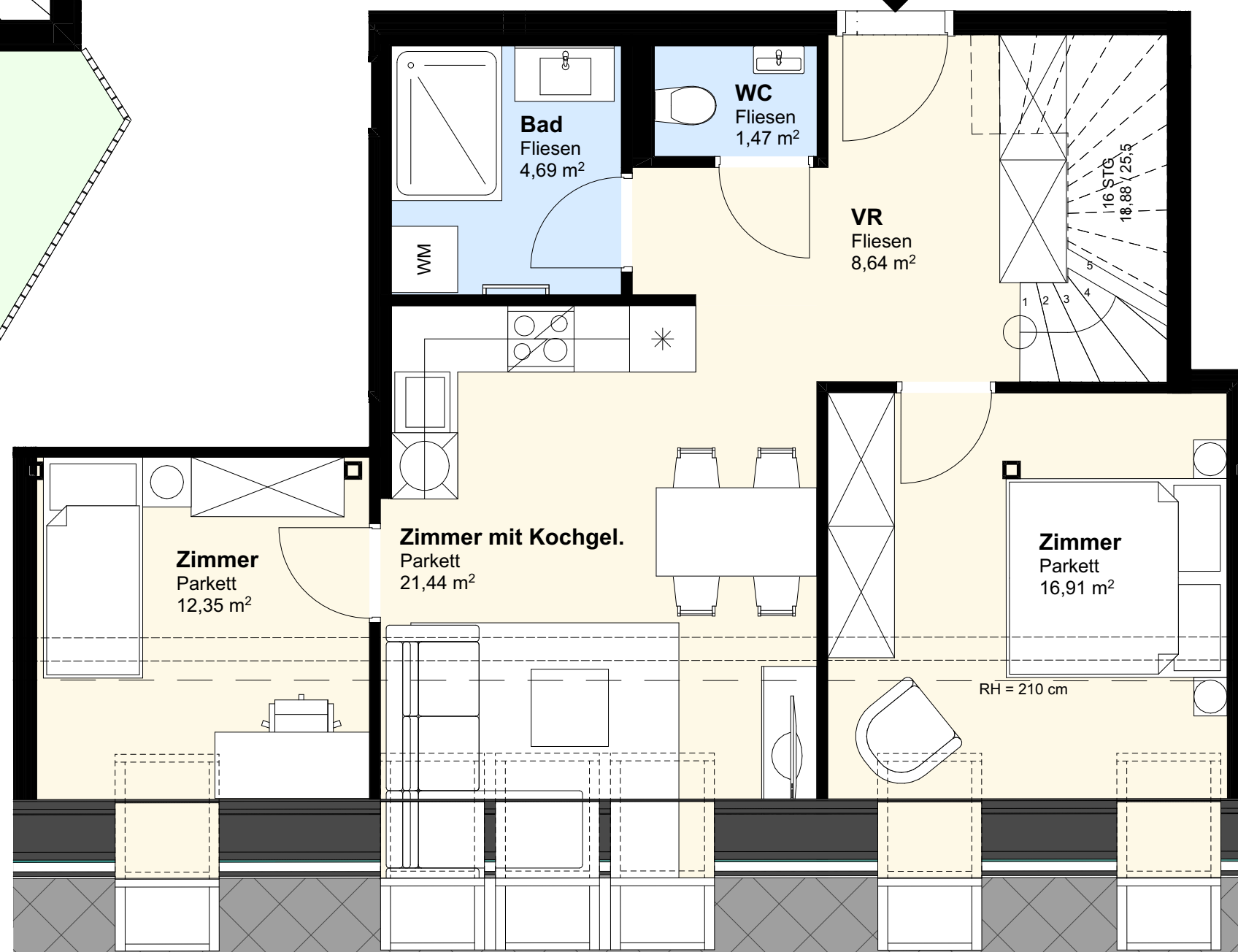
MASSTAB 1:50
NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSTÄBLICH

SCHNITTHÖHE = 100 CM ÜBER FBOK



Gesamt Wohnfläche: 68,50 m²

TOP 57



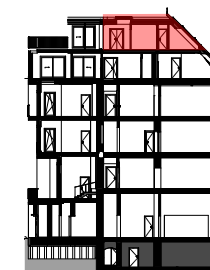
IGWT B59 Projekt GmbH
Dammstrasse 8/1a
1200 Wien

BRÜNNER STRASSE 59
1210 WIEN

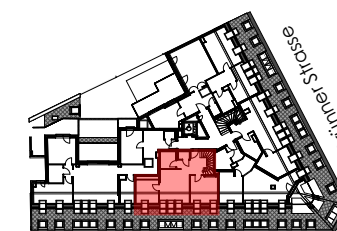
TOP 57 - 2. DG

WOHNFLÄCHE:	68,50 m ²
WINTERGARTEN:	
TERRASSEN:	
BALKONE:	
LOGGIA:	
DACHGARTEN:	44,75 m ²
RAUMHÖHE:	2,52 m

SCHNITT S 2



ÜBERSICHT 2. DACHGESCHOSS



Brünner Strasse - S Bahn Station

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge
Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche
Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße
erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders
angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige
Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten
Decken möglich.

FORM + FUNKTION
ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 16.12.2025