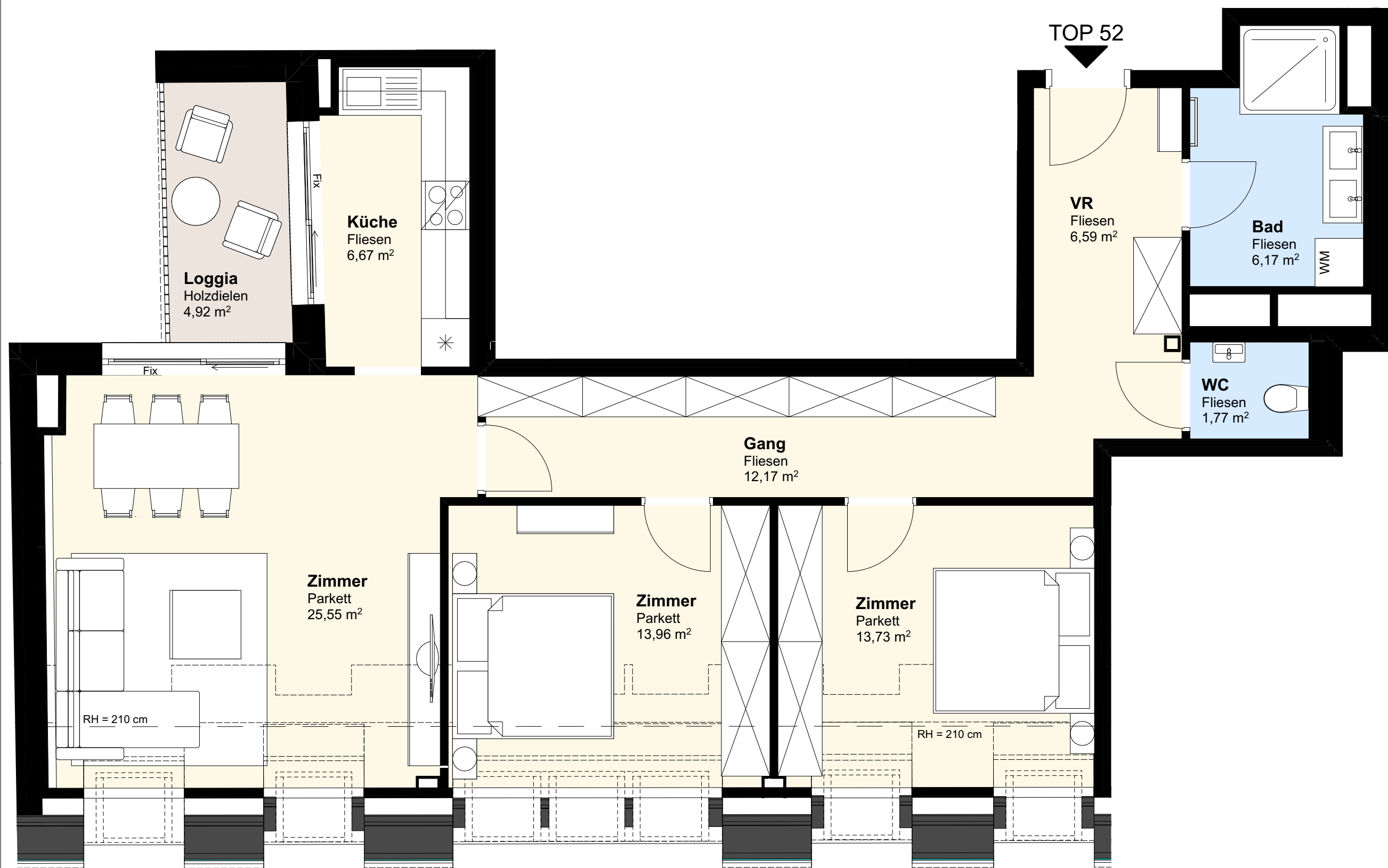




Gesamt Wohnfläche: 86,61 m²

TOP 52

VR
Fliesen
6,59 m²

Bad
Fliesen
6,17 m²

WC
Fliesen
1,77 m²

Gang
Fliesen
12,17 m²

Zimmer
Parkett
25,55 m²

Zimmer
Parkett
13,96 m²

Zimmer
Parkett
13,73 m²

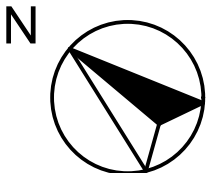
RH = 210 cm

RH = 210 cm



MASSTAB 1:50
NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSTÄBLICH

SCHNITTHÖHE = 100 CM ÜBER FBOK



IGWT B59 Projekt GmbH
Dammstrasse 8/1a
1200 Wien

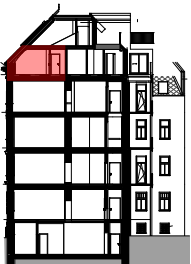
BRÜNNER STRASSE 59
1210 WIEN

TOP 52 - 1. DG

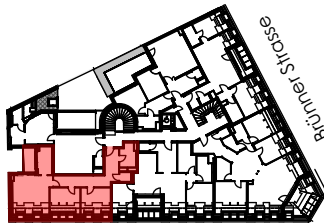
WOHNFLÄCHE: 86,61 m²
WINTERGARTEN:
TERRASSEN:
BALKONE:
LOGGIA: 4,92 m²

RAUMHÖHE: 2,52 m

SCHNITT S1



ÜBERSICHT 1. DACHGESCHOSS



Brünner Strasse - S Bahn Station

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge
Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten.
Türknoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche
Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße
erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders
angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige
Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbearbeitung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten
Decken möglich.

FORM + FUNKTION
ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 16.12.2025