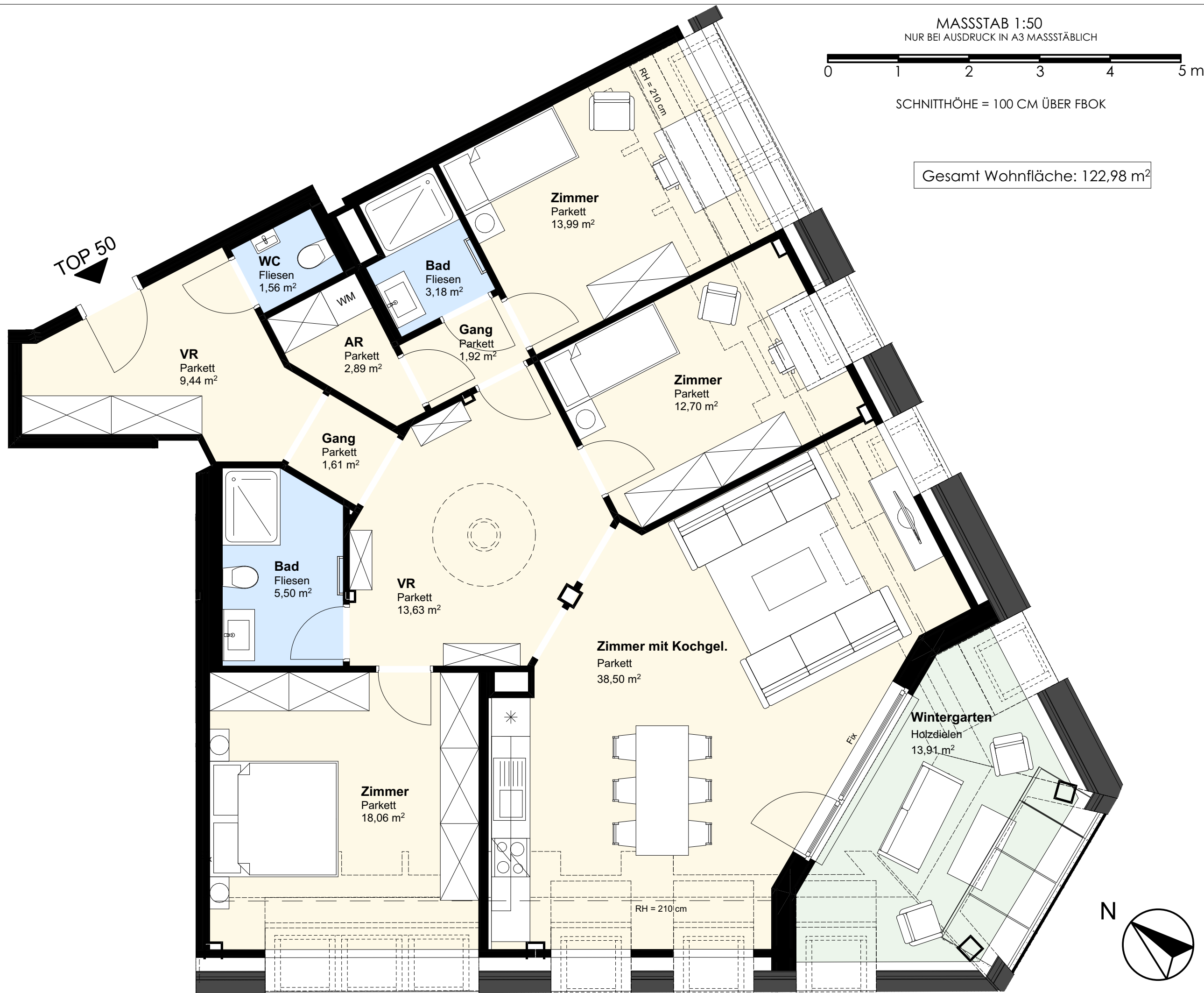


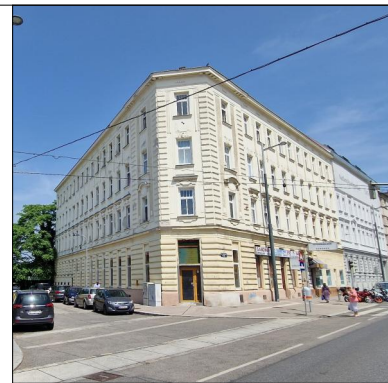


MASSSTAB 1:50
NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSSTÄBLICH

0 1 2 3 4 5 m

SCHNITTHÖHE = 100 CM ÜBER FBOK

Gesamt Wohnfläche: 122,98 m²



IGWT B59 Projekt GmbH
Dammstrasse 8/1a
1200 Wien

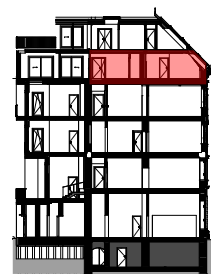
BRÜNNER STRASSE 59
1210 WIEN

TOP 50 - 1. DG

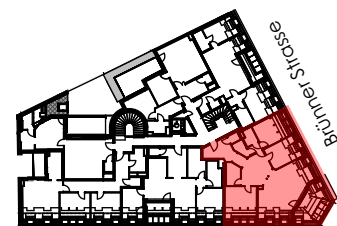
WOHNFLÄCHE: 122,98 m²
WINTERGARTEN: 13,91 m²
TERRASSEN:
BALKONE:
LOGGIA:

RAUMHÖHE: 2,52 m

SCHNITT S 2



ÜBERSICHT 1. DACHGESCHOSS



Brünner Strasse - S Bahn Station

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichten.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbearbeitung. Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten Decken möglich.

FORM + FUNKTION
ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 16.12.2025